
LE LEGGI NEL CONDOMINIO

Gian Vincenzo Tortorici

IMPORTANTE

→ PDF

Il volume è disponibile anche in versione pdf

→ BOOKSITE

Tutte le formule riportate nel Formulario sono disponibili on line e sono personalizzabili.

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 383

N.B.: Nelle versioni digitali del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

EDIZIONI
FAG
MILANO

Indice sistematico

Prefazione	11
Capitolo 1 - Parti comuni del condominio	
Codice civile.....	13
1.1 Sintesi.....	14
1.2 Art. 1117 c.c. – Commento.....	15
Documentazione di riferimento.....	34
Capitolo 2 - Diritti dei condomini	
Codice civile.....	35
2.1 Sintesi.....	35
2.2 Art. 1118 c.c. – Commento.....	36
Documentazione di riferimento.....	42
Capitolo 3 - Divisione dei beni comuni	
Codice civile.....	43
Disposizioni attuative codice civile	43
3.1 Sintesi.....	44
3.2 Art. 1119 c.c. – Commento.....	44
Documentazione di riferimento.....	49
Capitolo 4 - Innovazioni	
Codice civile.....	51
4.1 Sintesi.....	52

4.2	Articoli 1120 e 1121 c.c. – Commento.....	53
	Documentazione di riferimento.....	61
Capitolo 5 - Danni alle parti comuni		
	Codice civile.....	63
5.1	Sintesi.....	64
5.2	Art. 1122 c.c. – Commento.....	65
	Documentazione di riferimento.....	76
Capitolo 6 - Spese condominiali		
	Codice civile.....	77
	Disposizioni attuative codice civile	77
	Legge 11 dicembre 2012, n. 220	78
6.1	Sintesi.....	78
6.2	Art. 1123 c.c. – Commento.....	79
	Documentazione di riferimento.....	98
Capitolo 7 - Scale		
	Codice civile.....	99
7.1	Sintesi.....	99
7.2	Art. 1124 c.c. – Commento.....	100
	Documentazione di riferimento.....	103
Capitolo 8 - Soffitti e volte		
	Codice civile.....	105
8.1	Sintesi.....	105
8.2	Art. 1125 c.c. – Commento.....	106
	Documentazione di riferimento.....	108
Capitolo 9 - Lastrici solari		
	Codice civile.....	109
9.1	Sintesi.....	109
9.2	Art. 1126 c.c. – Commento.....	110
	Documentazione di riferimento.....	115
Capitolo 10 - Sopraelevazione		
	Codice civile.....	117
10.1	Sintesi.....	117

10.2 Art. 1127 c.c. – Commento.....	118
Documentazione di riferimento.....	122
 Capitolo 11 - Crollo dell'edificio	
Codice civile.....	123
11.1 Sintesi.....	123
11.2 Art. 1128 c.c. – Commento.....	124
Documentazione di riferimento.....	129
 Capitolo 12 - Nomina dell'amministratore	
Codice civile.....	131
Disposizioni attuative codice civile	134
12.1 Sintesi.....	134
12.2 Art. 1129 c.c. – Commento.....	135
Documentazione di riferimento.....	155
 Capitolo 13 - Attribuzioni dell'amministratore	
Codice civile.....	157
Disposizioni attuative codice civile	159
13.1 Sintesi.....	159
13.2 Art. 1130 c.c. – Commento.....	160
Documentazione di riferimento.....	173
 Capitolo 14 - Rappresentanza dell'amministratore	
Codice civile.....	175
14.1 Sintesi.....	175
14.2 Art. 1131 c.c. – Commento.....	176
Documentazione di riferimento.....	186
 Capitolo 15 - Dissenso di un condomino dalle liti condominiali	
Codice civile.....	187
15.1 Sintesi.....	187
15.2 Art. 1132 c.c. – Commento.....	188
Documentazione di riferimento.....	190
 Capitolo 16 - Provvedimenti dell'amministratore	
Codice civile.....	191
16.1 Sintesi.....	191

16.2 Art. 1133 c.c. – Commento.....	192
Documentazione di riferimento.....	194
Capitolo 17 - Spese effettuate in proprio	
Codice civile.....	195
17.1 Sintesi.....	195
17.2 Art. 1134 c.c. – Commento.....	196
Documentazione di riferimento.....	199
Capitolo 18 - Attribuzioni dell'assemblea	
Codice civile.....	201
18.1 Sintesi.....	202
18.2 Art. 1135 c.c. – Commento.....	202
Documentazione di riferimento.....	211
Capitolo 19 - Validità delle delibere assembleari	
Codice civile.....	213
Disposizioni attuative codice civile	214
19.1 Sintesi.....	215
19.2 Art. 1136 c.c. – Commento.....	216
Documentazione di riferimento.....	237
Capitolo 20 -Impugnazione delle delibere condominiali	
Codice civile.....	239
20.1 Sintesi.....	239
20.2 Art. 1137 c.c. – Commento.....	240
Documentazione di riferimento.....	250
Capitolo 21 - Regolamento di condominio e tabelle millesimali	
Codice civile.....	251
Disposizioni attuative codice civile	252
21.1 Sintesi.....	253
21.2 Art. 1138 c.c. – Commento.....	253
Documentazione di riferimento.....	270
Capitolo 22 - Parcheggi sotterranei	
22.1 Sintesi.....	271
22.2 L. 122/1989 – Commento.....	272

Documentazione di riferimento.....	282
Capitolo 23 - Impianto di ascensore	
23.1 Sintesi.....	283
23.2 L. 13/1989 – Commento.....	283
Documentazione di riferimento.....	298
Capitolo 24 - Risparmio energetico	
24.1 Sintesi.....	299
24.2 La normativa – Commento.....	299
Documentazione di riferimento.....	311
Capitolo 25 - Sicurezza sul lavoro	
25.1 Sintesi.....	313
25.2 D.Lgs. 81/2008 – Commento	313
Documentazione di riferimento.....	324
Capitolo 26 - Installazione di antenne TV e parabole condominiali	
26.1 Sintesi.....	325
26.2 L. 66/2001 – Commento.....	326
Documentazione di riferimento.....	335
Capitolo 27 - La privacy	
27.1 Sintesi.....	337
27.2 D.Lgs. 196/2003 – Commento	337
Documentazione di riferimento.....	344
Capitolo 28 - Le liti nel condominio	
28.1 Sintesi	345
28.2 Commento	345
Documentazione di riferimento.....	360
Capitolo 29 - Formulario	
001 Clausola arbitrale.....	361
002 Contestazione di atto emulativo.....	362
003 Contestazione di inadempimento ad un appaltatore.....	362

Indice sistematico

004	Controversia giudiziaria sulla proprietà di un appartamento: conseguenze per il pagamento delle spese	363
005	Convocazione d'assemblea	364
006	Esecuzione di manutenzioni straordinarie	364
007	Immissioni di rumori.....	365
008	Infiltrazioni d'acqua.....	366
009	Mantenimento della cosa comune.....	366
010	Passaggio di consegne tra amministratori	367
011	Responsabilità solidale tra acquirente e venditore	367
012	Revisione tabelle millesimali approvate	368
013	Richiesta danni alla proprietà limitrofa	368
014	Richiesta delle spese condominiali.....	369
015	Richiesta di restituzione di spese condominiali.....	369
016	Richiesta di rimozione di cablaggi elettrici per interventi manutentivi	370
017	Richiesta di riparazioni ad un appaltatore	370
018	Richiesta per danni dell'appartamento di proprietà esclusiva ...	371
019	Richiesta risarcimento danni all'assicurazione.....	372
020	Rimborso spese legali	372
021	Riparazione di un terrazzo di proprietà privata.....	373
022	Rispetto delle distanze legali.....	373
023	Servitù di passo	374
024	Spese per installazione di un cancello automatico.....	374
025	Validità di una delibera condominiale	375
026	Diffida ad adempiere.....	376
027	Contestazione per occupazione abusiva di un bene comune ...	376
028	Lavori di rifacimento terrazza a livello.....	377
	Indice analitico	379