

---

# Agenzie di viaggio

di Augusto Galli e Sergio Mario Ghisoni

EDIZIONI  
**FAG**  
MILANO

---



# Indice sistematico

<b>Prefazione</b> .....	<b>19</b>
-------------------------	-----------

## **Capitolo 1 - Il quadro normativo di riferimento: le leggi essenziali**

<b>1.1</b>	L'organizzazione generale del settore turismo .....	<b>21</b>
<b>1.2</b>	Il Titolo VI, Capo 1, del DL 79/2011 .....	<b>23</b>
<b>1.2.1</b>	Il tour operator.....	<b>24</b>
<b>1.2.2</b>	L'agenzia di viaggio intermediaria .....	<b>24</b>
<b>1.2.3</b>	Il cliente viaggiatore .....	<b>25</b>
<b>1.3</b>	La Legge di recepimento 62 del 21/05/2018 della nuova Direttiva europea 2015/2302 sui pacchetti turistici e i diritti dei consumatori .....	<b>26</b>
<b>1.4</b>	L'art. 74-ter del DPR 633 del 26 ottobre 1972 .....	<b>29</b>
<b>1.4.1</b>	La fattura secondo l'articolo 74-ter .....	<b>29</b>
<b>1.5</b>	Le leggi regionali .....	<b>29</b>
<b>1.5.1</b>	Le filiali .....	<b>31</b>
<b>1.5.2</b>	Prospetto delle leggi regionali .....	<b>32</b>
<b>1.6</b>	Dati da indicare e nella corrispondenza .....	<b>33</b>

## **Capitolo 2 - Le norme a tutela della privacy**

<b>2.1</b>	Definizioni .....	<b>36</b>
<b>2.2</b>	Obblighi .....	<b>37</b>
<b>2.3</b>	L'informativa .....	<b>38</b>

## Indice sistematico

2.4	Il consenso .....	39
2.5	Le misure di sicurezza.....	40
2.5.1	Le misure minime di sicurezza con strumenti elettronici...	40
2.5.2	Le misure minime di sicurezza senza l'uso di strumenti elettronici.....	41
2.6	Documento programmatico sulla sicurezza.....	41
2.7	I diritti dell'interessato.....	42
2.8	Obblighi e scadenze.....	43
2.9	Sanzioni .....	43
2.10	Sito <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a> .....	44
2.11	Gestione della posta elettronica aziendale .....	44
2.11.1	Spamming.....	44
2.11.2	Un caso particolare.....	45

### Capitolo 3 - Definizioni, sigle e concetti di base del mondo dei viaggi

3.1	Area gestionale .....	47
3.2	Area operativa .....	50
3.3	Area contabile e amministrativa.....	52

### Capitolo 4 - L'apertura di una agenzia di viaggi: norme e regole

4.1	La scelta del regime giuridico e fiscale dell'impresa .....	55
4.2	Ditta individuale .....	56
4.3	Società di persone.....	58
4.4	Società di capitali e cooperative .....	59
4.5	L'esercizio sociale e fiscale .....	63
4.6	La scelta del nome .....	64
4.7	Il direttore tecnico .....	65
4.8	Le cauzioni .....	65
4.9	Le assicurazioni .....	66
4.10	Inizio, modifica e cessazione dell'attività: gli adempimenti fiscali.....	67
4.11	La Partita Iva e il codice fiscale .....	70
4.12	L'iscrizione al Registro delle Imprese.....	74
4.13	La classificazione delle attività economiche .....	74
4.14	Obbligo della posta elettronica certificata .....	75

**Capitolo 5 - Indipendenti o aggregati: i network**

5.1	L'adesione a un consorzio di agenzie o a un gruppo di acquisto.....	78
5.2	La scelta di aprire con un contratto di franchising .....	78
5.3	La scelta di aprire con un contratto di associazione in partecipazione.....	79
5.4	Le forme miste .....	80
5.5	L'andamento del mercato .....	80

**Capitolo 6 - Gli strumenti di lavoro**

6.1	La scelta del CRS .....	81
6.2	I CRS e internet .....	83
6.3	Il tipo di configurazione e i diversi tipi di contratto .....	83
6.4	Gli altri strumenti di lavoro.....	84
6.4.1	Internet .....	84
6.4.2	La posta elettronica .....	85
6.4.3	La telefonia mobile.....	85
6.4.4	Telefonia fissa e fax.....	86
6.4.5	Fotocopiatrice .....	86
6.4.6	Stampanti.....	86
6.4.7	I sistemi informatici di gestione aziendale e di contabilità .....	86

**Capitolo 7 - L'attività di emissione della biglietteria**

7.1	La biglietteria aerea.....	89
7.1.1	La licenza IATA.....	89
7.1.2	L'emissione della biglietteria aerea per le agenzie senza licenza IATA.....	92
7.1.3	Quando conviene chiedere la biglietteria IATA.....	92
7.1.4	Il biglietto elettronico.....	93
7.2	La biglietteria aerea delle compagnie low cost .....	93
7.3	I prodotti e i servizi ancillari .....	94
7.4	La biglietteria ferroviaria.....	95
7.5	Le altre biglietterie.....	95

## Capitolo 8 - I diritti di agenzia e gli sconti

8.1	Livello medio dei diritti di agenzia .....	98
8.2	La quota di apertura pratica.....	99
8.3	Gli sconti al cliente.....	100
8.4	La gestione amministrativa e contabile degli sconti.....	100

## Capitolo 9 - I margini nell'attività di organizzazione dei viaggi

9.1	Il metodo del <i>full costing</i> .....	104
9.1.1	Conteggi per viaggi fuori UE.....	105
9.1.2	Conteggi per viaggi all'interno della UE .....	107
9.2	Il calcolo del <i>breakeven point</i> .....	109
9.3	Partenze plurime e determinazione dei prezzi di bassa e di alta stagione.....	111

## Capitolo 10 - Le forme di pagamento e le vendite a credito

10.1	Gli acconti .....	115
10.2	L'incasso <i>cash</i> di denaro contante.....	116
10.3	Il Bancomat.....	117
10.4	L'assegno bancario .....	119
10.5	Il bonifico bancario .....	119
10.6	La carta di credito.....	120
10.7	Le vendite a credito .....	120
10.8	Il <i>cash flow</i> e la liquidità media .....	120
10.9	Come si costruisce uno strumento di controllo finanziario .....	121

## Capitolo 11 - L'attività principale dell'agenzia di viaggio

11.1	Indifferenziazione o specializzazione?.....	126
11.2	L'incoming .....	127
11.2.1	Che cos'è l'attività di incoming.....	128
11.2.2	Le agenzie di viaggio e l'incoming .....	130
11.2.3	L'incoming: export di turismo .....	131
11.3	Cos'è la risorsa turistica .....	131
11.4	I mini-pacchetti.....	132
11.4.1	Come devono essere organizzati i mini pacchetti .....	133
11.4.2	Il mini pacchetto turistico e il turismo esperienziale ...	135

**Capitolo 12 - Il business plan**

12.1	Cos'è il business plan.....	137
12.2	L'indice degli argomenti da sviluppare .....	139
12.2.1	Presentazione dell'impresa e dei soggetti promotori ....	139
12.2.2	Missione aziendale e sintesi del progetto.....	140
12.2.3	Descrizione dei servizi che si intendono proporre .....	140
12.2.4	Descrizione del mercato di sbocco e analisi della concorrenza .....	141
12.2.5	Descrizione dell'organizzazione dei fattori produttivi..	142
12.2.6	Analisi delle risorse finanziarie da investire nel progetto.....	142
12.2.7	Descrizione delle strategie commerciali.....	142
12.2.8	Proiezioni economico-finanziarie conseguenti alla realizzazione dell'iniziativa.....	143
12.3	Il marketing mix.....	143
12.3.1	Prodotto/Soluzione .....	144
12.3.2	Prezzo/Valore.....	144
12.3.3	Promozione/Informazione.....	145
12.3.4	Posizione/Accessibilità .....	146
12.3.5	Servizio/Soddisfazione .....	146
12.3.6	Risorse umane/Sicurezza.....	146
12.4	La formazione .....	147

**Capitolo 13 - La gestione delle vendite**

13.1	Vendite di turismo e vendite di commerciale .....	150
13.2	Il metodo di rilevazione delle vendite .....	151
13.3	La tempestiva individuazione dei problemi (e dei correttivi) ....	154
13.4	La soddisfazione del cliente .....	155
13.5	Gestire le vendite in rapporto ai margini .....	156

**Capitolo 14 - Il controllo di gestione**

14.1	Il pareggio di bilancio.....	160
14.2	Bilanci di verifica e indici relativi alla gestione .....	162
14.3	Volume di vendita per addetto.....	162
14.4	Il costo del lavoro .....	163

14.5	Il costo delle vendite.....	163
14.6	Redditività dell'agenzia.....	163
14.7	La remunerazione del capitale e l'utile per l'imprenditore .....	165

### **Capitolo 15 - La contabilità e il bilancio, obblighi civilistici e fiscali**

15.1	I regimi contabili.....	167
15.2	Determinazione del reddito.....	170
15.2.1	Contabilità ordinaria - Determinazione del reddito di impresa.....	171
15.2.2	Contabilità semplificata – Reddito di impresa (articolo 66).	172
15.3	La contabilità semplificata - contenuto .....	176
15.4	La contabilità ordinaria .....	178
15.4.1	Contenuto delle scritture.....	178
15.4.2	Il piano dei conti .....	180
15.5	I registri contabili .....	181
15.5.1	Libri e registri obbligatori.....	181
15.5.2	I registri contabili .....	182
15.5.3	I registri fiscali.....	183
15.5.4	Scritture e registri contabili in modalità esclusivamente informatica .....	184
15.6	Il bilancio di esercizio .....	185
15.6.1	Contenuto.....	185
15.6.2	Principi generali .....	186
15.6.3	La competenza, quando bisogna imputare i ricavi e i costi a conto economico?.....	187
15.6.4	L'arrotondamento all'euro .....	189
15.6.5	Struttura e schemi bilancio società micro imprese.....	190
15.6.6	Struttura e schemi bilancio abbreviato .....	191
15.6.7	Struttura e schemi bilancio ordinario.....	192
15.6.8	Nota integrativa e rendiconto finanziario.....	192

### **Capitolo 16 - Determinazione del reddito di impresa**

16.1	La tassazione delle imprese (Irpéf e Ires) .....	203
16.2	La nuova Iri (imposta sul reddito d'impresa) sul reddito non prelevato (articoli 55- <i>bis</i> e 116, comma 2- <i>bis</i> ) .....	205



<b>16.3</b>	Particolarità per le ditte individuali.....	<b>205</b>
<b>16.4</b>	La tassazione delle società di capitali.....	<b>209</b>
<b>16.4.1</b>	Società con bilancio ordinario o abbreviato (Oic adopter) (articolo 83 e DM 03/08/2017) .....	<b>210</b>
<b>16.4.2</b>	Micro-imprese.....	<b>211</b>
<b>16.5</b>	Ricavi o costi con condizioni o limitazioni di deducibilità o tassabilità .....	<b>215</b>
<b>16.5.1</b>	Costi relativi a mezzi di trasporto a motore (art. 164)...	<b>215</b>
<b>16.5.2</b>	Plusvalenze beni posseduti da più di tre anni (art. 86, c. 4) .....	<b>218</b>
<b>16.5.3</b>	Costi relativi alla telefonia (art. 102, c. 9) .....	<b>218</b>
<b>16.5.4</b>	Manutenzioni e riparazioni di beni propri (art. 102, c. 6) .....	<b>219</b>
<b>16.5.5</b>	Costi deducibili e proventi tassabili per cassa (articoli 95.5, 99.4 e 109.7).....	<b>219</b>
<b>16.5.6</b>	Imposte indeducibili, sanzioni e multe (artt. 99 e 109).....	<b>220</b>
<b>16.5.7</b>	Spese di vitto e alloggio, noleggio auto e indennità chilometrica (art. 95, c. 3).....	<b>221</b>
<b>16.5.8</b>	Perdite su crediti e svalutazione crediti (artt. 101 e 106).....	<b>222</b>
<b>16.5.9</b>	Accantonamenti (art. 107) .....	<b>224</b>
<b>16.5.10</b>	Spese di rappresentanza ed erogazioni liberali (artt. 100, 108 e 109).....	<b>225</b>
<b>16.5.11</b>	Spese di ospitalità .....	<b>229</b>
<b>16.5.12</b>	Spese di vitto e alloggio (ristoranti e alberghi).....	<b>230</b>
<b>16.5.13</b>	Ammortamenti dei beni materiali (art. 102).....	<b>230</b>
<b>16.5.14</b>	Il <i>leasing</i> o locazione finanziaria (art. 102, c. 7).....	<b>232</b>
<b>16.5.15</b>	La super deducibilità degli ammortamenti e dei canoni di locazione finanziaria (Legge 208/2015, articolo1, commi 91-97) .....	<b>236</b>
<b>16.5.16</b>	Ammortamento dei beni immateriali e delle spese a utilizzazione pluriennale (artt. 103 e 108).....	<b>240</b>
<b>16.5.17</b>	Rischi su cambi (artt. 76, c. 2 e 72).....	<b>241</b>
<b>16.6</b>	Altre deduzioni.....	<b>241</b>

<b>16.6.1</b>	Tfr destinato a fondi pensionistici (articolo 10, D.Lgs. 5/12/2005, numero 252) .....	<b>241</b>
<b>16.6.2</b>	Deduzione di quota dell'Irap (articolo 6.1, Decreto legge 185/2008 e articolo 2, Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201) .....	<b>241</b>
<b>16.6.3</b>	Ricapitalizzazione – aiuto alla crescita economica .....	<b>243</b>
<b>16.7</b>	Interessi passivi.....	<b>246</b>
<b>16.8</b>	Il trattamento delle perdite di impresa .....	<b>250</b>
<b>16.9</b>	Credito di imposta per riciclaggio materie plastiche (articolo 1, commi 73-77, Legge 145/2018).....	<b>252</b>
<b>16.10</b>	Regimi speciali senza Iva e con imposta sostitutiva .....	<b>252</b>
<b>16.10.1</b>	Regime forfettario (Legge 23/12/2014, n. 190, articoli 54-89) .....	<b>253</b>
<b>16.10.2</b>	Regime semi forfettario con imposta sostitutiva 20% - flat tax (L. 145/2018, articolo 1, commi 17-22).....	<b>260</b>
<b>16.11</b>	Beni dell'impresa in godimento a soci o loro familiari (DL 13.8.2011, n. 138, convertito nella L. 14.9.2011, n. 148 e Provvedimento Agenzia delle Entrate 16.11.2011).....	<b>261</b>
<b>16.12</b>	Eliminazione, perdita o donazione di beni.....	<b>262</b>
<b>16.13</b>	Verifica operatività - società non operative o di comodo .....	<b>264</b>

### **Capitolo 17 - La determinazione dell'Irap**

<b>17.1</b>	L'Irap.....	<b>267</b>
<b>17.2</b>	La determinazione dell'imponibile Irap .....	<b>268</b>
<b>17.3</b>	Regime delle società di persone e ditte individuali .....	<b>269</b>
<b>17.4</b>	Regime delle società di capitali .....	<b>275</b>
<b>17.5</b>	Ulteriori specificità.....	<b>275</b>
<b>17.6</b>	Credito di imposta in assenza di personale.....	<b>278</b>
<b>17.7</b>	Come si calcola l'Irap .....	<b>278</b>

### **Capitolo 18 - Come si calcolano le imposte dirette**

<b>18.1</b>	Come si calcola l'Ires (società di capitali) .....	<b>279</b>
<b>18.2</b>	L'Irpef.....	<b>283</b>
<b>18.2.1</b>	Detrazione per imprese in contabilità semplificata.....	<b>284</b>
<b>18.2.2</b>	Detrazione per carichi di famiglia.....	<b>284</b>

18.2.3	Calcolo finale dell'imposta.....	286
18.3	Come si calcolano le addizionali Irpef .....	287

### **Capitolo 19 - Le imposte dirette, dichiarazioni e versamenti**

19.1	La dichiarazione con il modello Redditi .....	289
19.2	Modalità di presentazione.....	290
19.3	Termini per la presentazione delle dichiarazioni.....	292
19.4	Modalità di versamento delle imposte - il modello F24 .....	292
19.5	Termini di pagamento e acconti .....	297
19.5.1	Termini di pagamento .....	297
19.5.2	Acconti.....	298
19.5.3	Codici dei versamenti.....	298
19.5.4	Rateizzazione.....	299
19.6	I redditi d'impresa nella dichiarazione .....	300

### **Capitolo 20 - La normativa Iva**

20.1	Generalità .....	301
20.2	Adempimenti formali.....	302
20.3	Operazioni con Iva e senza Iva, in campo e fuori campo.....	303
20.4	Le operazioni fuori campo Iva .....	303
20.5	Le operazioni in campo Iva.....	305
20.5.1	Operazioni imponibili.....	306
20.5.2	Operazioni non imponibili.....	307
20.5.3	Operazioni esenti .....	307
20.5.4	Operazioni non soggette.....	309
20.6	L'Iva oggettivamente detraibile .....	309
20.7	Il pro rata di detraibilità .....	312
20.8	Particolarità delle agenzie di viaggio - il regime speciale .....	314
20.8.1	I regimi Iva delle agenzie di viaggio .....	314
20.8.2	Caratteristiche del regime 74-ter.....	315
20.8.3	Esempi di calcolo del regime speciale 74-ter .....	317
20.8.4	Fatturazione nel regime speciale 74-ter .....	318
20.8.5	Problematiche relative al regime speciale.....	320
20.9	Il regime normale .....	322
20.10	Momento di effettuazione delle operazioni .....	322

<b>20.11</b>	Esigibilità dell'imposta da parte dell'erario.....	<b>324</b>
<b>20.11.1</b>	L'Iva pagata dal cliente: lo split payment o scissione dei pagamenti.....	<b>324</b>
<b>20.11.2</b>	L'Iva per cassa, fatturazione con Iva a esigibilità differita (Decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, articolo 32- <i>bis</i> ; Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 11 ottobre 2012) .....	<b>325</b>
<b>20.12</b>	Documentazione da emettere .....	<b>328</b>
<b>20.12.1</b>	La fattura (D.Lgs. 127/2015, articolo 1.3) .....	<b>330</b>
<b>20.12.2</b>	La ricevuta fiscale .....	<b>337</b>
<b>20.12.3</b>	Lo scontrino fiscale.....	<b>338</b>
<b>20.12.4</b>	Il documento di trasporto integrato.....	<b>341</b>
<b>20.13</b>	La documentazione contabile per il cliente .....	<b>341</b>
<b>20.14</b>	Il reverse charge: autofatture e fatture integrate.....	<b>343</b>
<b>20.15</b>	Operazioni intracomunitarie (DL 30/08/1993, n. 331, convertito dalla Legge 29/10/1993, n. 427).....	<b>345</b>
<b>20.15.1</b>	Autorizzazione obbligatoria per le operazioni intracomunitarie.....	<b>346</b>
<b>20.15.2</b>	Acquisti intracomunitari.....	<b>347</b>
<b>20.15.3</b>	Cessioni intracomunitarie.....	<b>348</b>
<b>20.15.4</b>	Servizi intracomunitari .....	<b>349</b>
<b>20.16</b>	Registrazione .....	<b>349</b>
<b>20.16.1</b>	I registri Iva .....	<b>349</b>
<b>20.16.2</b>	Registro delle fatture emesse .....	<b>350</b>
<b>20.16.3</b>	Registro dei corrispettivi.....	<b>351</b>
<b>20.16.4</b>	Registro delle fatture ricevute .....	<b>352</b>
<b>20.16.5</b>	Registro dei corrispettivi 74- <i>ter</i> .....	<b>353</b>
<b>20.16.6</b>	Registro dei costi 74- <i>ter</i> .....	<b>353</b>
<b>20.17</b>	Calcolo periodico dell'imposta dovuta (liquidazioni Iva) .....	<b>354</b>
<b>20.18</b>	Acconto Iva di dicembre.....	<b>356</b>
<b>20.19</b>	Dichiarazione annuale Iva .....	<b>357</b>
<b>20.20</b>	Altre comunicazioni .....	<b>360</b>
<b>20.20.1</b>	Comunicazione elenco dati fatture (spesometro) fino al 31/12/2018 .....	<b>360</b>
<b>20.20.2</b>	Comunicazione mensile elenco dati fatture da e verso soggetti non residenti (esterometro) dal 1/1/2019 (D.Lgs. 127/2015, articolo 1.3- <i>bis</i> ) .....	<b>362</b>

20.20.3	Trasmissione telematica dei dati delle liquidazioni periodiche .....	363
20.20.4	Comunicazione delle dichiarazioni di intento.....	364
20.20.5	Elenchi Intrastat riepilogativi delle cessioni e acquisti intracomunitari .....	365
20.21	Regime forfettario, semi forfettario flat tax e regime dei contribuenti minimi .....	367

### **Capitolo 21 - Ricavi e costi, documentazione e scritture**

21.1	Ricavi per vendita in proprio pacchetti turistici 74-ter .....	373
21.1.1	Ricavi e costi .....	373
21.1.2	Documentazione da emettere .....	374
21.1.3	Scritture Iva.....	381
21.1.4	Scritture contabili.....	382
21.2	Ricavi da intermediazione di servizi singoli.....	385
21.2.1	Ricavi e costi .....	386
21.2.2	Documentazione da emettere .....	386
21.2.3	Scritture Iva.....	392
21.2.4	Scritture contabili.....	392
21.3	Ricavi da acquisto e rivendita a nome proprio di servizi turistici .....	393
21.3.1	Ricavi e costi .....	395
21.3.2	Documentazione da emettere .....	395
21.3.3	Scritture Iva.....	399
21.3.4	Scritture contabili.....	399
21.4	Ricavi per altri servizi .....	400
21.4.1	Ricavi e costi .....	400
21.4.2	Documentazione da emettere .....	401
21.4.3	Scritture Iva.....	402
21.4.4	Scritture contabili.....	403
21.5	Ricavi per vendita di beni legati al viaggio e turismo.....	403
21.5.1	Ricavi e costi .....	403
21.5.2	Documentazione da emettere .....	404
21.5.3	Scritture Iva.....	404
21.5.4	Scritture contabili.....	404
21.6	Smart box e coupon .....	404
21.6.1	Ricavi e costi .....	406

21.6.2	Documentazione da emettere .....	406
21.6.3	Scritture Iva e contabili.....	407
21.7	Locazioni turistiche nazionali di appartamenti.....	408
21.7.1	Ricavi e costi .....	414
21.7.2	Documentazione fiscale.....	414
21.7.3	Scritture Iva e contabili.....	414

### **Capitolo 22 - I sostituti di imposta e le ritenute di acconto**

22.1	Generalità .....	416
22.1.1	Semplificazione per i piccoli sostituti.....	419
22.2	La certificazione delle ritenute effettuate.....	419
22.3	La dichiarazione dei sostituti di imposta modello 770 .....	423
22.4	Le ritenute subite .....	424

### **Capitolo 23 - I versamenti previdenziali e i collaboratori parasubordinati**

23.1	Generalità .....	427
23.2	Terziario e artigianato.....	427
23.2.1	Contribuenti e redditi .....	427
23.2.2	Ammontare dei contributi.....	429
23.2.3	Versamenti .....	430
23.3	Il regime contributivo Inps/Gestione Lavoratori Autonomi (GLA) ..	431
23.3.1	Contribuenti e redditi .....	431
23.3.2	Ammontare dei contributi.....	432
23.3.3	Versamenti (lavoratori autonomi con Partita Iva).....	433
23.3.4	Versamenti (lavoratori parasubordinati) .....	433
23.4	Assicurazione infortuni.....	434
23.5	Ritenute Irpef.....	434
23.6	Soci e amministratori, il problema della prevalenza.....	435

### **Capitolo 24 - I sistemi di controllo**

24.1	I sistemi di controllo .....	439
24.2	I nuovi indici sintetici di affidabilità (Isa) .....	440
24.3	Lo statuto del contribuente .....	444
24.4	Il controllo delle dichiarazioni .....	445

24.4.1	Controllo automatizzato (tutte le dichiarazioni) .....	445
24.4.2	Controllo formale (dichiarazioni selezionate).....	446
24.4.3	Controllo sostanziale (numero limitato di dichiarazioni, sulla base di criteri selettivi prefissati e degli studi di settore) .....	447
24.5	Termini di decadenza per gli avvisi di accertamento.....	449
24.6	Concetti base sull'attività di controllo.....	451
24.6.1	Imprese di minori dimensioni .....	453
24.6.2	Prelevamenti superiori a 1.000 euro/giorno o 5.000/mese.....	454

### **Capitolo 25 - Le metodologie di controllo**

25.1	Attività preparatoria .....	457
25.2	L'accesso .....	458
25.3	Tipologie di evasione.....	460
25.4	Le indagini finanziarie .....	460
25.5	Il controllo del volume d'affari .....	461
25.6	Analisi di alcune operazioni più ricorrenti .....	463
25.7	Controlli incrociati.....	465
25.8	Quantificazione dei ricavi omessi.....	466
25.9	Altri indizi e riscontri .....	468

### **Capitolo 26 - Altre imposte e tasse**

26.1	L'imposta di bollo.....	469
26.2	L'imposta di registro .....	472
26.2.1	Specificità dei contratti di locazione di immobili .....	473
26.2.2	La registrazione telematica dei contratti di locazione di immobili.....	475
26.3	Tassa annuale cc. gg. per il libri sociali.....	476
26.4	Il diritto annuale al Registro delle Imprese (Camera di Commercio) .....	476
26.5	Le imposte sugli immobili aziendali.....	479
26.5.1	Imu (imposta municipale) .....	479
26.5.2	Tari (tassa rifiuti) .....	482

Indice sistematico

<b>26.5.3</b>	Tasi (tassa servizi indivisibili) .....	<b>482</b>
<b>26.6</b>	Altre imposte comunali .....	<b>483</b>
<b>26.7</b>	Diritti Siae .....	<b>484</b>
<b>26.8</b>	Canoni abbonamento speciale TV .....	<b>485</b>
<b>Indice analitico</b>	.....	<b>489</b>