
Contratti di appalto tra privati

di Gian Vincenzo Tortorici



Tutte le formule riportate nel Capitolo 12 sono disponibili on line e sono personalizzabili.

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. **143**

EDIZIONI
FAG
MILANO

|

|

Indice sistematico

Prefazione	9
Capitolo 1 - La natura dell'appalto	
1.1 Nozione di contratto.....	11
1.2 Il contratto d'appalto	17
1.3 I lavori extra contratto	21
Capitolo 2 - Gli elementi del contratto	
2.1 Il committente	25
2.2 L'appaltatore	28
2.3 Il prezzo	31
Capitolo 3 - I contratti affini	
3.1 La compravendita	37
3.2 La somministrazione.....	39
3.3 Il lavoro subordinato e autonomo	40
Capitolo 4 - Le variazioni dell'opera	
4.1 Le variazioni concordate.....	43
4.2 Le variazioni necessarie	45
4.3 Le variazioni ordinate dal committente	48

Capitolo 5 - I vizi dell'opera

5.1	I vizi riconoscibili e i vizi occulti	51
5.2	I termini di prescrizione.....	54

Capitolo 6 - Le responsabilità contrattuali

6.1	La responsabilità dell'appaltatore.....	57
6.2	La responsabilità del committente.....	60

Capitolo 7 - L'appalto di immobili

7.1	La lunga durata.....	65
7.2	I vizi, i difetti, il crollo, la rovina	66
7.3	I termini di decadenza.....	68
7.4	La cosiddetta <i>polizza postuma decennale</i>	71

Capitolo 8 - L'appalto nei condomini

8.1	Le delibere assembleari.....	75
8.2	La provvista	79
8.3	I compiti dell'amministratore.....	81

Capitolo 9 - La sicurezza nei cantieri

9.1	La tutela di lavoratori.....	87
9.2	La Cassazione in tema di luogo di lavoro.....	88
9.3	Gli operatori per la sicurezza dei lavoratori.....	93

Capitolo 10 - Le cause che coinvolgono il condominio

10.1	La giurisdizione.....	97
10.2	Tipologia delle vertenze	99
10.3	Le procedure alternative al giudizio	100
	10.3.1 L'arbitrato.....	100
	10.3.2 La mediazione e la negoziazione assistita.....	101
10.4	I fatti illeciti	103

Capitolo 11 - Le problematiche fiscali e urbanistiche

11.1	L'Iva.....	107
11.1.1	La normativa generale.....	107
11.1.2	Gli adempimenti dei condomini.....	108
11.1.3	L'aliquota ordinaria.....	108
11.1.4	Il contratto di appalto.....	109
11.1.5	Le opere di urbanizzazione.....	110
11.1.6	La Legge 457/1978 e il DPR 380/2001	110
11.2	L'Irpef.....	112
11.2.1	Soggetti passivi	112
11.2.2	Detrazioni Irpef.....	112
11.2.3	Le detrazioni concernenti il super condominio	113
11.2.4	Imposte diverse.....	115

Capitolo 12 - Formule

12.1	Lettera di contestazioni	117
12.2	Messa in mora.....	118
12.3	Indicazione dei morosi.....	119
12.4	Ricorso ex art. 1105 c.c.....	119
12.5	Atto di citazione.....	123
12.6	Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696- <i>bis</i> c.p.c.....	126
12.7	Contratto di prestazione d'opera intellettuale.....	129
12.8	Contratto di appalto per la ristrutturazione di tetto e solai e per la revisione delle facciate.....	130
12.9	Contratto di appalto per la pulizia dei locali e degli spazi comuni del condominio.....	140
12.10	Richiesta di preventivi.....	141