

L'azienda agricola

di Mario Frascarelli

IMPORTANTE



Tutte le Formule riportate nel testo sono disponibili on line e sono personalizzabili.

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. **267**

EDIZIONI
FAG
MILANO

|

|

Indice sistematico

Capitolo 1 - L'imprenditore agricolo

1.1	Nozione di imprenditore agricolo	11
1.2	Attività connesse	13
1.3	Qualifica di imprenditore agricolo professionale.....	14
1.3.1	Requisito della professionalità.....	15
1.3.2	Requisito del tempo dedicato.....	17
1.3.3	Requisito reddituale.....	18
1.3.4	Zone svantaggiate	18
1.3.5	Riconoscimento delle agevolazioni.....	19
1.3.6	Obbligo di iscrizione alla gestione previdenziale.....	19
1.3.7	Estensione temporanea delle disposizioni dell'IAP in ipotesi di provvisoria carenza dei requisiti	20
1.3.8	Affitto di fondi rustici da parte dello IAP	20
1.4	Le società agricole	20
1.5	L'agricoltura sociale.....	22
1.5.1	Attività svolte dalle cooperative sociali	23
1.5.2	Esercizio delle attività	23
1.5.3	A agevolazioni e interventi di sostegno	24
1.6	Formule.....	25
	Formula 1_01 - Atto costitutivo di società semplice agricola	25
	Formula 1_02 - Statuto tipo di società cooperativa agricola di tipo Spa	28
	Formula 1_03 - Statuto tipo di società cooperativa agricola di tipo Srl.....	49

Capitolo 2 - La dichiarazione di inizio, variazione e cessazione attività

2.1	Iscrizione nel Registro delle Imprese.....	63
2.1.1	Modalità di iscrizione	64
2.2	Comunicazione di inizio attività ai fini Iva.....	65
2.2.1	Modulistica da utilizzare.....	65
2.2.2	Reperibilità dei modelli	66
2.2.3	Modalità di presentazione.....	66
2.3	Codici delle attività economiche agricole	67
2.3.1	La classificazione del comparto agricolo aggiornata al 2021	67
2.4	Dichiarazione di variazione dati	85
2.5	Cessazione di attività.....	85

Capitolo 3 - Gli obblighi contabili

3.1	Obblighi contabili civilistici.....	87
3.1.1	Obblighi contabili civilistici per gli imprenditori agricoli costituiti sotto la forma di società	88
3.2	Tenuta della contabilità.....	90
3.3	Conservazione delle scritture contabili	91
3.3.1	Tenuta e conservazione della contabilità informatizzata.....	91
3.3.2	Libri sociali obbligatori per le società di capitali e per le cooperative.....	92
3.4	Obblighi contabili fiscali in materia di Iva e fatturazione delle operazioni.....	94
3.4.1	Tenuta della contabilità Iva in forma digitale	96
3.4.2	La fattura elettronica.....	97
3.4.3	Vendite al dettaglio.....	103
3.4.4	Documenti di trasporto	104
3.5	Scritture contabili delle imprese di allevamento.....	105
3.6	Obblighi di bilancio.....	107
3.6.1	Il bilancio delle società agricole di persone.....	107
3.6.2	Il bilancio delle società agricole di capitali.....	108
3.6.3	Il bilancio delle cooperative agricole.....	108

Capitolo 4 - Il regime Iva agricolo

4.1	Premessa	113
------------	----------------	------------

4.2	Le modifiche del 2005	114
4.2.1	Cooperative agricole di trasformazione, enti di tipo associativo e abolizione del calcolo del pro rata	115
4.2.2	Abolizione del limite dimensionale di applicabilità del regime speciale	115
4.2.3	Inapplicabilità della detrazione forfetaria in caso di trasferimento non assoggettato a Iva	116
4.2.4	Applicazione separata dell'Iva in caso di più attività esercitate nell'ambito della stessa impresa agricola.....	116
4.2.5	Vincolo minimo di durata dell'opzione per il regime ordinario	116
4.3	Le modifiche introdotte nel 2006 con vigenza dal 1° gennaio 2007.....	117
4.3.1	DPR 26 ottobre 1972, n. 633, Art. 34 - Regime speciale per i produttori agricoli	120
4.4	Soggetti ammessi al regime speciale.....	122
4.4.1	Imprenditori agricoli	122
4.5	Cessione di prodotti rientranti nel regime speciale	125
4.6	I regimi Iva dipendenti dall'art. 34.....	125
4.7	Determinazione del volume di affari	126
4.8	Regime speciale di non esonero(o di detrazione)	126
4.8.1	Determinazione dell'Iva ammessa in detrazione	127
4.9	Regime speciale di esonero.....	129
4.9.1	Adempimenti inerenti il regime di esonero	129
4.9.2	Superamento dei limiti	130
4.9.3	Superamento del limite di 1/3	130
4.9.4	Obblighi degli acquirenti da produttori in regime di esonero	131
4.9.5	Passaggio per opzione ad altri regimi.....	131
4.10	Esercizio dell'opzione.....	132
4.11	La variazione del regime Iva e le rettifiche da operare	132
4.11.1	Passaggio dal regime speciale al regime ordinario	133
4.11.2	Passaggio dal regime ordinario al regime speciale	133
4.11.3	Inventario per il passaggio di regime	134
4.12	Rapporti tra produttori e cooperative agricole, consorzi e altri enti di tipo associativo	135
4.12.1	Conferimenti a cooperative.....	136
4.13	Attività connesse.....	140
4.13.1	Attività connesse che non rientrano nel regime speciale agricolo.....	141

4.13.2	Le attività connesse dell'art. 34- <i>bis</i>	142
4.14	Imprese agricole miste.....	144
4.15	Fatturazione delle operazioni.....	144
4.16	Interpretazione dell'art. 34: attività agricola per connessione ..	144
4.17	Sintesi dei regimi Iva.....	147
4.18	Cessioni di animali vivi della specie bovina e suina.....	147
4.19	Tabella A, parte I	148

Capitolo 5 - La determinazione dei redditi dell'imprenditore agricolo

5.1	Osservazioni preliminari	153
5.2	Imprenditori agricoli soggetti alla disciplina del reddito fondiario.....	154
5.3	La determinazione del reddito delle società agricole	154
5.3.1	Ambito soggettivo di operatività della norma.....	155
5.3.2	Esercizio dell'opzione.....	157
5.3.3	Determinazione del reddito	158
5.3.4	Trasformazione elusiva	162
5.3.5	Società di trasformazione	165
5.4	Redditi fondiari	165
5.5	Disposizioni comuni al reddito dominicale e agrario	166
5.6	Fabbricati rurali	166
5.6.1	Fabbricati rurali strumentali	168
5.6.2	Individuazione dei fabbricati rurali carenti di requisiti..	169
5.7	Reddito dominicale.....	170
5.7.1	Soggetti passivi	171
5.7.2	Terreni che non generano reddito dominicale.....	171
5.7.3	Risarcimento danni	172
5.7.4	Determinazione del reddito dominicale	172
5.7.5	Variazione del reddito dominicale.....	172
5.8	Denuncia e decorrenza delle variazioni catastali	173
5.8.1	Le variazioni d'ufficio degli estimi catastali	174
5.9	Perdite per mancata coltivazione del fondo	175
5.10	Perdite per eventi naturali	175
5.11	Reddito agrario	176
5.11.1	Attività di coltivazione del terreno e di silvicoltura.....	177
5.11.2	Allevamento di animali.....	177
5.11.3	Attività dirette alla produzione di vegetali tramite l'utilizzo di strutture fisse o mobili.....	182

5.11.4	Attività connesse.....	187
5.11.5	Prestazione di servizi a favore di terzi	195
5.11.6	Tassazione delle energie rinnovabili.....	199
5.12	Terreni improduttivi di reddito agrario	203
5.13	Imputazione e determinazione del reddito agrario.....	203
5.14	Esenzione dall'Irpef dei redditi catastali periodo 2017 - 2021 .	204

Capitolo 6 - L'Irap agricola

6.1	Definizione dell'Irap	205
6.2	Presupposto dell'imposta.....	205
6.3	Periodo d'imposta	206
6.4	Soggetti passivi.....	206
6.5	Base imponibile Irap	206
6.5.1	Determinazione della base imponibile per i produttori agricoli	210
6.6	Opzione per il regime ordinario	211
6.7	Esclusione da Irap degli imprenditori agricoli	212

Capitolo 7 - Imu e Tasi per il comparto agricolo

7.1	Esenzione Imu terreni agricoli.....	217
7.2	Imu e i fabbricati rurali	218
7.2.1	Modifica 2014 ed esenzione per i fabbricati strumentali	219
7.3	TASI terreni agricoli	219

Capitolo 8 - La vendita diretta dei prodotti agricoli

8.1	La commercializzazione dei prodotti agricoli.....	221
8.2	La vendita diretta dal produttore al consumatore	222
8.2.1	Requisito soggettivo.....	222
8.2.2	Requisito oggettivo	222
8.2.3	Vendita diretta in forma itinerante.....	224
8.2.4	Comunicazione di inizio attività.....	224
8.2.5	Vendita diretta in azienda	224
8.2.6	Consumo immediato dei prodotti	224
8.2.7	Vendita diretta in sede fissa (in forma non itinerante) .	225
8.2.8	Vendita al dettaglio su aree pubbliche mediante l'utilizzo di un posteggio.....	225
8.2.9	Vendita diretta mediante commercio elettronico.....	225

8.2.10	Vendita diretta in occasione di ricorrenze e manifestazioni	225
8.2.11	Vendita di prodotti derivati.....	225
8.2.12	Divieto di esercizio dell'attività di vendita diretta.....	225
8.3	I mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli	226
8.3.1	L'impegno dei Comuni	226
8.3.2	Ubicazione dei mercati agricoli	227
8.3.3	Soggetti ammessi alla vendita nei mercati agricoli	227
8.3.4	Disciplina in materia di igiene e di tracciabilità dei prodotti	228
8.3.5	Disciplina amministrativa e attività di controllo.....	228
8.3.6	Modalità di vendita dei prodotti agricoli.....	228
8.4	Distretti del cibo	228

Capitolo 9 - Disciplina delle relazioni commerciali in materia di cessione di prodotti agricoli e agroalimentari

9.1	Premessa	231
9.2	Ambito di applicazione	232
9.3	Cessioni escluse.....	232
9.4	Forma e contenuto dei contratti.....	232
9.5	Pagamenti	234
9.6	Pratiche commerciali sleali	235
9.7	Regime sanzionatorio.....	235
9.8	Definizioni.....	236
9.9	Formula.....	237
	Formula 09_01 - Esempio di contratto	237

Legislazione

A.1	Legge 7 marzo 2003, n. 38	239
A.2	Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99.....	245
A.3	Decreto Legislativo 27 maggio 2005, n. 101	259
A.4	Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262	263